

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
27.09.2024 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemeč, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Pavol Chovanec, Renát Dudek, Mgr. Štefan Hut'ľa – hlavný kontrolór

Ospravedlnení: Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - 1.1 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2023/2024
3. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2024/2025
4. Správa hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024
6. Návrh zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024
7. Predaj pozemku parcely č. 1295, E KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi PZ Cerová
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 6 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:02 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Renát Dudek.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2023/2024

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2023/2024. Riaditeľ predniesol správu, vyzdvihol výsledky školy, ozrejmil nedostatky a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2023/2024.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

3. Organizácia Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2024/2025

Starosta obce požiadal Mgr. Petra Mihályho – riaditeľa ZŠsMŠ Cerová, aby predniesol organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2024/2025. Riaditeľ predniesol organizáciu a ozrejmil dôvody, prečo je spracovaná organizácia s objektívnymi príčinami a odpovedal na otázky prítomných.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2024/2025 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0

4. Správa hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra (ďalej ako HK) obce aby predniesol správu o činnosti HK za I. polrok 2024. HK predniesol svoju správu o činnosti, kde ozrejmil aj niektoré detaily svoje činnosti a na čo bola jeho činnosť primárne zameraná. Obecné zastupiteľstvo malo doplňujúce otázky, na čo im HK odpovedal priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva a berie na vedomie správu HK.

Počas rokovania OZ k bodu 4 sa dostavil oneskorene na zasadnutie OZ poslanec Pavol Chovanec (z pracovných dôvodov) v čase 17:29 hod.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024 bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržali sa 1

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024

Starosta obce požiadal o stanovisko hlavného kontrolóra obce (ďalej len HK), k návrhu zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024. V stanovisku ozrejmil potrebu a dôvody zmeny rozpočtu. Ozrejmil, že zmena rozpočtu je v súlade s legislatívou a odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu obce č. 3. Ozrejmil dôvod dodatočnej zmeny ešte pred zasadnutím OZ po riadnom zverejnení návrhu zmeny rozpočtu – kde dodatočný dôvod je navýšenie prostriedkov pre ZŠsMŠ Cerová, finančné prostriedky boli použité z rozpočtu pre energie na verejné osvetlenie. Poslanci OZ nemali doplňujúce otázky a zobrali stanovisko HK na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 5, proti 0, zdržali sa 2

6. Návrh zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024

Starosta predniesol návrh zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024. Návrh zmeny rozpočtu bol riadnym spôsobom zverejnený na úradnej tabuli a webstránke obce. Ozrejmil dôvody

a potrebu prijatia zmeny rozpočtu pre rok 2024. Ozrejmil dôvod dodatočnej zmeny ešte pred zasadnutím OZ po riadnom zverejnení návrhu zmeny rozpočtu – kde dodatočný dôvod je navýšenie prostriedkov pre ZŠsMŠ Cerová, finančné prostriedky boli použité z rozpočtu pre energie na verejné osvetlenie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024 s dodatočnou úpravou schválenou počas zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

7. Predaj pozemku parcely č. 1295, E KN registra, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi PZ Cerová

Starosta predniesol žiadosť kupujúceho, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 1295 – orná pôda, registra E-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV 1447 o výmere 6096 m², vo vlastníctve obce, žiadateľovi Poľovnému združeniu Cerová, bytom Cerová 379, IČO: 37836064, predajná cena 3 347,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 2/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Dynkom, bytom Holíč. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, užívajú ho a má ho v dlhodobom prenájme, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej OZ schvaľuje, že predajná suma bude vyplatená v dvoch splátkach, kedy polovica bude zaplatená pri podpise kúpno-predajnej zmluvy a druhá polovica do konca roku 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

8. Rôzne

Starosta predniesol žiadosť o kúpu pozemkov žiadateľa Marián Samek, bytom Jablonica, od Obce Cerová v k.ú. Rozbehy, lokalita Sokolské chaty. Jedná sa o pozemky parc. č. 1109/203 rozloha 99m² a 1109/239 rozloha 59 m² – ostatné plochy, pozemky sú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti žiadateľa a slúžia ako dvor. Komisia pri OZ pre stavby, územné plánovanie a životné prostredie zaujala stanovisko, že predmetné pozemky je možné odpredať a OZ vyslovuje predbežný súhlas s predajom. Žiadateľ zabezpečí znalecký posudok na určenie predajnej ceny za pozemky u Ing. Zavadilovej, bytom Jablonica. Následne sa bude žiadosťou OZ ďalej zaoberať.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol žiadosť o kúpu pozemku žiadateľov, Jozef Hološka a Dana Hološková, bytom Cerová 422, časť parcely č. 174/1 o výmere 9 m². Predmetnou žiadosťou sa zaoberala aj komisia pri OZ pre stavby, územné plánovanie a životné prostredie, ktorá zaujala svoje stanovisko, že predmetná časť pozemku žiadaná žiadateľmi slúži z časti aj ako prístupová časť k iným susediacim pozemkom a preto komisia neodporúča OZ prediť časť pozemku. Po návrhu komisie a diskusii na zasadnutí OZ sa poslanci dohodli, že žiadosť o odkúpenie pozemkov

zamietajú a žiadajú žiadateľa aby predmetný pozemok bol uvedený do pôvodného stavu bez oplotenia alebo iného technického zásahu.

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 174/1 o výmere 9 m² žiadateľovi Jozefovi Hološkovi a Dane Hološkovej, bytom Cerová 422. Ďalej obecné zastupiteľstvo žiada žiadateľa aby predmetný pozemok bol uvedený do pôvodného stavu bez oplotenia alebo iného technického zásahu

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Starosta predniesol požiadavku na obecné zastupiteľstvo na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci, kde rekonštrukcia zahŕňa výmenu svetelných zdrojov. Táto rekonštrukcia by zvýšila kvalitu osvetlenia v obci, kde by bolo osvetlenie funkčné na 100% a zároveň by šetrilo aj spotrebu na elektrickej energii, nová spotreba by bola na úrovni 20% voči terajšiemu stavu. Pre tento zámer by obec musela čerpať úver z banky. Po kalkulácii a rôznych prepočtoch by mala investícia návratnosť do 5 rokov. Niektorí poslanci navrhli aby sa hľadali iné možnosti financovania alebo aby sa čakalo na nejakú výzvu na dotáciu, čo momentálne nie je (posledné dotácie boli v rokoch 2014-15). Starosta uviedol, že tento stav verejného osvetlenia ako je momentálne v obci bude možné prevádzkovať cca. 2 roky, potom môže nastať situácia, že verejné osvetlenie nebude možné prevádzkovať alebo len s veľkými ťažkosťami a môže byť dôsledok, že nebude svietiť vôbec. Nakoniec rozpravy sa pristúpilo k hlasovaniu o schválení zámeru rekonštrukcie VO a zámeru čerpať na tento účel úver z banky.

Hlasovanie: prítomných 7, za 3, proti 4, zdržali sa 0

9. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval o podanej žiadosti na envirofond na komunálnu techniku a príprave rekonštrukcie multifunkčného ihriska v škole cez dotáciu – momentálne v prípravnej fáze. Ďalej o príprave rôznych podujatí a ďalších projektoch. Počas diskusie požiadali o slovo zástupcovia chatárov z časti Sokolské chaty, ktorí požiadali o pomoc pri údržbe a oprave cesty v chatovej oblasti, prevažne materiálom (štrkodrvinou) alebo aj technikou. Starosta so zástupcami komunikuje a prisľúbil pomoc. Táto komunikácia utrpela aj značné poškodenia počas záplavového víkendu v septembri kedy sa potok čiastočne vybrežil a poškodil komunikáciu. Ďalej starosta spolu s poslancami odpovedal prítomným občanom na ich otázky.

15. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení PhDr. Pavol Mihály a Renát Dudek.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v obci Cerová v školskom roku 2023/2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu Základnej školy s materskou školou Cerová v školskom roku 2024/2025 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024 na vedomie bez výhrad a doplnkov.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržali sa 1

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 5, proti 0, zdržali sa 2

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny č. 3 rozpočtu obce v roku 2024 s dodatočnou úpravou schválenou počas zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 1295 – orná pôda, registra E-KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV 1447 o výmere 6096 m², vo vlastníctve obce, žiadateľovi Poľovnému združeniu Cerová, bytom Cerová 379, IČO: 37836064, predajná cena 3 347,- €. Cena je stanovená aj na základe znaleckého posudku č. 2/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Dynkom, bytom Holíč. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, užívajú ho a má ho v dlhodobom prenájme, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej OZ schvaľuje, že predajná suma bude vyplatená v dvoch splátkach, kedy polovica bude zaplatená pri podpise kúpno-predajnej zmluvy a druhá polovica do konca roku 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 174/1 o výmere 9 m² žiadateľovi Jozefovi Hološkovi a Dane Hološkovej, bytom Cerová 422. Ďalej obecné zastupiteľstvo žiada od žiadateľa aby predmetný pozemok bol uvedený do pôvodného stavu bez oplotenia alebo iného technického zásahu

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : PhDr. Pavol Mihály

Renát Dudek

Zapísala : Alena Romanová