

# Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa  
12.12.2024 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

**Prítomní :** Ing. Ján Čerešník – starosta obce

**Prítomní poslanci OZ:** PhDr. Pavol Mihály, Ing. Vladimír Nemeč, Ing. Rastislav Ďuriš, Ing. Anton Veteška, Mgr. Barbora Krištúfková, Rastislav Petráš, PaedDr. Božena Malichová

**Ospravedlnení:** Mgr. Štefan Huť'a – hlavný kontrolór, Pavol Chovanec, Renát Dudek

**Ostatní prítomní:** občania

## Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
  - 1.1 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh VZN č. 1/2024, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2025 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 – 2027
4. Návrh rozpočtu obce pre rok 2025 a návrh rozpočtu obce pre rok 2026 – 2027
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce I. polrok 2025
6. Predaj parcely č. 1109/203 a č. 1109/239, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľovi Marián Samek, so sídlom Nádražná 923, Jablonica
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Uznesenia a záver.

## 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Začiatok zasadnutia o 17:03 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## 2. Návrh VZN č. 1/2024, o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025

Starosta predniesol návrh VZN, uviedol, že návrh bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli podané návrhy na doplnenie alebo zmeny.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 1, zdržali sa 0

### **3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2025 a návrhu rozpočtu obce pre rok 2026 – 2027**

Starosta predniesol od hlavného kontrolóra obce stanovisko k návrhu rozpočtu obce pre rok 2024 a roky 2025 – 2026, nakoľko sa hlavný kontrolór obce ospravedlnil zo zasadnutia zo zdravotných dôvodov. V stanovisku hlavný kontrolór uviedol, že spomínaný návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Ďalej uviedol, že finančné možnosti obce sú obmedzené a náklady veľmi zle predvídateľné vzhľadom na vývoj ekonomicko-hospodárskej oblasti nie len v SR ale v celosvetovom meradle a preto je návrh spracovaný na veľmi kvalitnej úrovni. Taktiež zohľadňuje aj financovanie materských škôl od roku 2025. OZ si stanovisko vypočulo a zobralo na vedomie bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2025 a roky 2026 – 2027 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **4. Návrh rozpočtu obce pre rok 2025 a návrh rozpočtu obce pre rok 2026 – 2027**

Starosta predniesol návrh rozpočtu obce pre rok 2025 a roky 2026 – 2027. Oboznámil poslancov s detailmi návrhu. Počas rozpravy boli poslancami navrhnuté zmeny. Po diskusii bolo dohodnuté, že navrhované zmeny budú zapracované v zmene rozpočtu v roku 2025 (navrhnuté zmeny: zrušenie kapitálového výdavku na nákup hasičského auta a zvýšenie rozpočtu v obecnej knižnici na predstavenia). Návrh rozpočtu pre rok 2025 a roky 2026 – 2027 je nastavený ako vyrovnaný s prebytkom, aj vzhľadom na možné nepredvídateľné výdaje v budúcich obdobiach a hlavne nedostatočným financovaním zo strany štátu na strane príjmu. Zohľadňuje prevažne nové financovanie materských škôl od roku 2025 a zníženie príjmu obcí zo štátneho rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce pre rok 2025 a roky 2026 – 2027 bez pripomienok a úprav.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 1, zdržali sa 0

### **5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce I. polrok 2025**

Starosta predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2025. Nakoľko sa hlavný kontrolór obce ospravedlnil zo zasadnutia zo zdravotných dôvodov, starosta vysvetlil detaily. Poslanci s plánom súhlasili a schválili.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **6. Predaj parcely č. 1109/203 a č. 1109/239, C KN registra, k.ú. Rozbehy, žiadateľ Marián Samek, so sídlom Nádražná 923, Jablonica**

Starosta predniesol žiadosť kupujúceho, konštatoval, že žiadosť už bola v prejednaná zastupiteľstvom obce Cerová a čakalo sa na znalecký posudok.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 1109/203 – ostatná plocha, C-KN registra, k.ú. Rozbehy, zapísaná na LV 792 o výmere 99 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce a parcely č. 1109/239 – ostatná plocha, C-KN registra, k.ú. Rozbehy, zapísaná na LV 792

o výmere 59 m<sup>2</sup>, predmetné parcely boli odčlenené z parcely č. 1109/1 – trvalý trávny porast, E-KN registra, k.ú. Rozbehy na základe GP č. G1-470/2024, overený katastrálnym úradom Ing. Drahoslavou Komárkovou, vyhotovený Tomášom Holičom – GeoTime so sídlom Prievaly, žiadateľ Marián Samek, Nádražná 923, Jablonica, predajná cena 1580,- €. Cena je stanovená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím aj na základe znaleckého posudku č. 56/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, užíva ho, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej OZ schvaľuje, že predajná suma bude vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

## 7. Rôzne

Starosta informoval, že bol oslovený so žiadosťou o kúpu pozemkov zo strany obce v tesnej blízkosti cintorína Cerová. Jedná sa o dva pozemky. Pre terajších vlastníkov sú pozemky neupotrebitelné. Poslanci predbežne súhlasia, aby starosta rokoval s vlastníkmi a predbežne dohodol kúpnu cenu. S ďalším postupom sa bude obecné zastupiteľstvo v budúcnosti zaoberať. Ďalej starosta informoval, že momentálne sa pripravuje podanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu budovy č. 86 – bývalá škôlka.

## 8. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval, že počas vianočných sviatkov bude verejné osvetlenie spustené naplno (aj keď v niektoré lampy nebudú svietiť vzhľadom na chýbajúce žiarovky). Ďalej informoval o najbližších kultúrnych podujatiach: tržnica organizovaná materskou školou Cerová a OZ Slniečko a predvianočnom stretnutí občanov pri obecnom úrade dňa 23.12.2024. Ďalej občianka podala informáciu o možnosti internetového rozvodu v obci pomocou optických vedení, starosta poďakoval za informáciu a prisľúbil, že sa tým bude zaoberať. Ďalej bola riešená problematika a vedená bohatá diskusia ohľadom častých porúch a opráv prečerpávacej stanice odpadových vôd pri obednom bytovom dome č. 510 aj za prítomnosti niektorých nájomníkov bytového domu. Vysvetľovali sa dôvody a náklady na túto údržbu a opravy. Bola diskutovaná aj zľava nájomníkom z týchto nákladov ale s prisľubom z ich strany, že príde z ich strane k náprave. V rámci diskusie bolo navrhnuté starostovi aby tieto činnosti nevykonával on alebo pracovníci obce ale bola zazmluvnená správcovská spoločnosť, ktorá bude bytový dom spravovať a cenu za tieto služby budú premietnuté do nájomného. Poslanci OZ požiadali hlavného kontrolóra obce o detailnú kontrolu vyúčtovania a opravy a údržby prečerpávacej stanice a túto správu predložil na budúcom zasadnutí OZ. Ďalej starosta spolu s poslancami odpovedal prítomným občanom na ich otázky.

## 9. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

### **Uznesenie č. 33/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia a zapisovateľku Alenu Romanovú – pracovníčku obecného úradu, za overovateľov sú určení Ing. Rastislav Ďuriš a Ing. Anton Veteška.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 34/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 1, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce pre rok 2025 a roky 2026 – 2027 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 36/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce pre rok 2025 a roky 2026 – 2027 bez pripomienok a úprav.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 1, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 37/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2025 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

### **Uznesenie č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** predaj parcely č. 1109/203 – ostatná plocha, C-KN registra, k.ú. Rozbehy, zapísaná na LV 792 o výmere 99 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce a parcely č. 1109/239 – ostatná plocha, C-KN registra, k.ú. Rozbehy, zapísaná na LV 792 o výmere 59 m<sup>2</sup>, predmetné parcely boli odčlenené z parcely č. 1109/1 – trvalý trávny porast, E-KN registra, k.ú. Rozbehy na základe GP č. G1-470/2024, overený katastrálnym úradom Ing. Drahoslavou Komárkovou, vyhotovený Tomášom Holičom – GeoTime so sídlom Prievaly, žiadateľ Marián Samek, Nádražná 923, Jablonica, predajná cena 1580,- €. Cena je stanovená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím aj na základe znaleckého posudku č. 56/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, bytom Jablonica. Obecné zastupiteľstvo aj na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Cerová **určuje** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že žiadateľ sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, užíva ho, pozemok je pre obec neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace

s prevodom vlastníckych práv a kupujúci je povinný do 6 mesiacov od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom spracovať kúpno-predajnú zmluvu a podať návrh na vklad na príslušnom katastrálnom úrade. Ďalej OZ schvaľuje, že predajná suma bude vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.  
starosta obce

Overovatelia : Ing. Rastislav Ďuriš  
Ing. Anton Veteška

.....  
.....

Zapísala : Alena Romanová