

---

## K Ú P N A    Z M L U V A

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

### **Obec Cerová**

Sídlo: 906 33 Cerová 104

IČO: 00 309 478

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Čerešníkom

- ako *predávajúci* a súčasne ako *kupujúci*

Meno a priezvisko: **Vladimír Váverka, rod. Váverka**

Rodné priezvisko: **Váverka**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: 906 33 Cerová č. 205

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- ako *predávajúci* a súčasne *kupujúci*

za týchto podmienok :

### **I.**

**Predávajúci** – Obec Cerová ako výlučný vlastník, t.j. v podiele 1/1 *nehnutelnosti* evidovanej v liste vlastníctva č. 705 pre obec Cerová a katastrálne územie Cerová – Lieskové ako pozemok registra C KN **parcelné číslo 174/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>** (ďalej aj ako „*nehnutelnosť 1*“), **o d p r e d á v a** túto *nehnutelnosť*, tak ako ju v celosti vlastní, **kupujúcemu** - Vladimírovi Váverkovi. *Kupujúci* túto *nehnutelnosť* od *predávajúceho* odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

### **II.**

**Predávajúci** – Vladimír Váverka ako výlučný vlastník, t.j. v podiele 1/1 *nehnutelnosti* evidovanej v liste vlastníctva č. 480 pre obec Cerová a katastrálne územie Cerová – Lieskové ako pozemok registra C KN **parcelné číslo 306/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>** (ďalej aj ako „*nehnutelnosť 2*“), **o d p r e d á v a** túto *nehnutelnosť*, tak ako ju v celosti vlastní, **kupujúcemu** - Obci Cerová.

*Kupujúci* túto *nehnutelnosť* od *predávajúceho* odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

---

### III.

Kúpna cena za prevádzanú *nehnutelnosť* 1 špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na **sumu 145,- €**, slovom: jednoštyridsať päť eur, čo predstavuje 5,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude *kupujúcim* – Vladimírom Váverkom v prospech *predávajúceho* – Obce Cerová vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### IV.

Kúpna cena za prevádzanú *nehnutelnosť* 2 špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy bola stanovená na **sumu 25,- €**, slovom: dvadsaťpäť eur, čo predstavuje 5,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude *kupujúcim* – Obcou Cerová v prospech *predávajúceho* – Vladimíra Váverku vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### V.

Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnostiam* špecifikovaným v bode I. a II. tejto zmluvy a súčasne výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cerová č. 18/2021 zo dňa 16.08.2021.

### VI.

*Kupujúci* vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných *nehnutelností*, do držby a užívania, ktorých vstúpili pred podpísaním tejto zmluvy.

*Predávajúci* vyhlasujú, že ich právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená.

### VII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na *kupujúcich* vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

---

**VIII.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápisy pre obec Cerová a katastrálne územie Cerová - Lieskové podľa tejto zmluvy.

**IX.**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Cerová a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto kúpna zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Cerovej, dňa: 27.07.2022

***Predávajúci a súčasne kupujúci :***

***Predávajúci a súčasne Kupujúci :***

.....  
**Obec Cerová – zastúpená starostom**  
**Ing. Jánom Čerešníkom**

.....  
**Vladimír Váverka**