

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

OBEC CEROVÁ

Sídlo : č.104, 90 633 Cerová

IČO: 00309478

V zastúpení: Ing Ján Čerešník - starosta obce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

KUPUJÚCI Č. 1

Meno a priezvisko: **Peter Kvetan**, xxxxx

Trvalý pobyt : Majcichov 526, 919 22 Majcichov

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx

Rodinný stav: xxxx

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: xxxx

(ďalej len ako „kupujúci č. 1“)

a

KUPUJÚCI Č. 2:

Meno a priezvisko: **Silvia Kvetanová**, xxxxx

Trvalý pobyt : Majcichov 526, 919 22 Majcichov

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx

Rodinný stav: xxxx

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: xxxx

(ďalej len ako „kupujúci č. 2“)

a

KUPUJÚCI Č. 3:

Meno a priezvisko: **Juraj Kvetan**, xxxxx

Trvalý pobyt : Majcichov 526, 919 22 Majcichov

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx

Rodinný stav: xxxx

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: xxxx

(ďalej len ako „kupujúci č. 3“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do ich podielového vlastníctva (kupujúci č.1 podiel 1/3, kupujúci č.2 podiel 1/3, kupujúci č.3 podiel 1/3) a to k pozemku registra „E“ k.ú. Rozbehy, pozemok č. 1109/227 o výmere 27 m² – trvale trávnatý porast, ktorý je oddelený geometrickým plánom č. 42/2018 vyhotoveným Jozefom Fančovičom GEODET, 919 06 Naháč 139 zo dňa 17.05.2018 z pozemku parc. č. 1109/1, k.ú. Rozbehy o celkovej výmere 2911 m², zapísanej na LV 792. ,

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 135,- EUR (slovom stotridsaťpäť eur.)

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do poklade Obce Cerová.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Cerovej, dňa 02.10.2019

.....
Obec Cerová – zastúpená starostom Ing. Ján Čerešník
(predávajúci)

.....
Peter Kvetan
(kupujúci č. 1)

.....
Silvia Kvetanová
(kupujúci č. 2)

.....
Juraj Kvetan
(kupujúci č. 3)