

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa s 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

---

**Predávajúci:** Obec Cerová  
Cerová 104,  
906 33 Cerová  
IČO: 00309478  
Zastúpená: Ing. Ján Čerešník , starosta

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** Mgr. **Kostúr** Adrián  
Vysoká 4275/8, 811 06 Bratislava  
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],  
občan : SR, rodinný stav: ženatý

manželka

Mgr. **Kostúrová** Bernadeta, rod. Tencerová,  
Vysoká 4275/8, 811 06 Bratislava  
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
občianka SR, stav: vydatá

(ďalej aj len ako, „kupujúci“)

na základe Uznesenia č. **4/2021** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová zo dňa 31.03.2021 za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

**1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku registra C KN, s par. č. 1088/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Rozbehy, zapísanej na liste vlastníctva č. 218, pre Obec Cerová, k. ú. Rozbehy, okr. Senica, na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.**

**2. Pozemok registra C KN, s par. č. 1088/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m<sup>2</sup>, je vytvorený oddelením od pozemku registra C KN, s. parc. číslom 1088/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3850 m<sup>2</sup>, k. ú. Rozbehy, zapísaný na liste vlastníctva č. 218, ktorý je vo vlastníctve Obce Cerová, na základe **geometrického plánu č. 2/2021**, vyhotoveného Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 10.02.2021 pod č. G1-80/2021.**

3. Žiadateľom, Mgr. Adriánovi Kostúrovi a Mgr. Bernadete Kostúrovej, obaja bytom Vysoká 4275/8, Bratislava. Obecné zastupiteľstvo **schválilo** spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa **v zmysle § 9a ods. 8, písm. e)** zákona č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť pozemku je žiadateľmi ohraničená z troch strán ich vlastným pozemkom. Pozemok žiadateľa užívajú, starajú sa o neho, pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať.

## Čl. II.

### Podstatný obsah zmluvy

1. Predávajúci Obec Cerová, zastúpená starostom obce, Ing. Jánom Čerešňíkom, touto zmluvou predáva Kupujúcim a Kupujúci touto zmluvou kupujú od Predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, nehnuteľnosť definovanú v Čl. I. tejto zmluvy a to parcelu registra C KN, parc. číslo

**1088/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m<sup>2</sup>

nachádzajúcej sa v kat. území Rozbehy, zapísanej na liste vlastníctva č. 218, pre Obec Cerová, k. ú. Rozbehy, okr. Senica, na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Podľa Uznesenia č. 4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Cerová, konaného dňa 31.03.2021, bol obecným zastupiteľstvom Cerová schválený odpredaj novovytvorenej parcely registra C KN, s parc. č.

**1088/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m<sup>2</sup>

vytvorenej Geometrickým plánom č. 2/2021, Kupujúcim za cenu **5,00 € za 1 m<sup>2</sup>** spolu za kúpnu cenu **1 030,00 €**, slovom: jedentisíctridsať EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby podania návrhu na vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## Čl. IV

### Splatnosť a spôsob vyplatenia kúpnej ceny

1. Kúpna cena **1 030,00 €**, slovom jedentisíctridsať EUR, bude Kupujúcimi Predávajúcemu vyplatená v **hotovosti** pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva je súčasne dokladom o vyplatení celej sumy.

## Čl. V

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Senici o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Senici rozhodol o zamietnutí, alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Senici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Čl. VI

### Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohlo ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

## Čl. VII

### Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť a vlastníctvo z Predávajúceho na Kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúcich k oprave prípadných pisárskych chýb a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a na základe tejto zmluvy, vypracovanom návrhu na vklad, vrátane vypracovania dodatku tejto zmluvy a dodatku návrhu na vklad, v ktorých dodatkoch budú odstránené pisárske chyby a iné zrejme nesprávnosti.

3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že udelené plnomocenstvo od Predávajúceho preberajú.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú Kupujúci a o podaní návrhu budú Predávajúceho bezodkladne informovať.

5. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy, vypracovaním návrhu na vklad a správny poplatok z návrhu na vklad znášajú Kupujúci.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si prevzala každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre okresný úrad Senica, katastrálny odbor v súvislosti s konaním o povolení vkladu.

**Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.**

V Bratislave, 26.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Obec Cerová  
v zastúpení Ing. Ján Čerešník

---

Mgr. Adrián Kostúr

---

Mgr. Bernadeta Kostúrová