

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová konaného dňa 16.08.2021

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov. Zohľadnilo pripomienku od občana, ktorý upozorňuje na chýbajúce slovo v § 5 ods. 2). Po úprave bude text znieť nasledovne: Na platenie nájomného a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv sa cena nájmu určí najviac 5% **ročne** z obstarávacej ceny bytu, pričom obec tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie bytu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh dodatku č. 1 k VZN č. 3/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu č. 2 rozpočtu obce pre rok 2021, ktorá bola zverejnená v zmysle legislatívnych požiadaviek bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o predaj časti novovytvorenej parcely žiadateľom Jaroslavovi Oravcovi a Jarmile Oravcovej, obaja bytom Cerová 187. Predložený GP č. 11/2021, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 21.06.2021 pod č. G1-220/2021, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/45 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 21 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup na pozemok a dvor žiadateľom, o pozemok sa dlhodobo starajú a využívajú ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m², s dodatkom, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradia žiadatelia. Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o odpredaj a kúpu pozemkov nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje predaj parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 174/41 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o výmere 29 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 174/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 705, o celkovej výmere 8138 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť slúži ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, a pozemok sa dlhodobo stará a využíva ho. Pozemok pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schvaľuje kúpu parcely podľa predloženého GP č. 17/2029, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Holič, spol. Geo Time s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 11.09.2019 pod č. 527/2019, presne určil výmeru pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Vladimíra Váverku, bytom Cerová 205, č. 306/3 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o výmere 5 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 306 – zastavaná plocha a nádvorie, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, LV č. 480, o celkovej výmere 941 m². Poslanci sa s vlastníkom dohodli na kúpnej cene 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odpredajom časti parcely č. 562/24 registra C KN v k. ú. Cerová-Lieskové o výmere 134 m² žiadateľovi Marekovi Holáskovi, bytom Cerová č. 118. Dňa 16.08.2021 bola na mieste stavebná komisia, ktorá nevidí dôvod na neodsúhlasenie predaja.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č.20/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom parciel č.804/1, 804/3 a 804/4 registra C KN o celkovej výmere 1300 m² žiadateľovi Štefanovi Verešovi, bytom 906 33 Cerová č. 150. Doba nájmu bude na 5 rokov. Ak nájomca po uplynutí tejto doby zmluvu nezruší, tá sa automaticky predĺži na obdobie ďalších 5 rokov. Cena bola stanovená na 0,05centov za m², so začiatkom splatnosti od 1.1.2022. Uvedené pozemky budú využívané na poľnohospodárske účely a bližšie detaily prenájmu budú spracované v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou o finančný príspevok zapísanou pod značkou Cer-219/2021 vo výške 300,-€ na prípravu a cestovné náklady s ubytovaním pri účasti na majstrovstvách sveta v silovom trojboji žiadateľovi Radovanovi Rakovi, bytom Cerová 468.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť od poberateľov príspevku 0,50 € na stravu z doterajších 0,27 € na jednu stravnú jednotku.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce Cerová