

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
31.03.2021 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník –starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Ing. Anton Švarc, Ľubomír Pavlík, Pavol Chovanec, Stanislav Janák,
Ing. Vladimír Nemeč, PaedDr. Božena Malichová, Jozef Mengler, Mgr. art. Mário Harnúšek

Ospravedlnení: Jana Daniel, Mgr. Štefan Huť'a – hlavný kontrolór

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020
3. Predaj podielu parc. č. 641 a 642, registra E KN, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľovi Petrovi Vicenovi, stanovenie predajnej ceny
4. Predaj podielu parc. č. 636 a 643, registra E KN, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľovi Radkovi Michalicovi, stanovenie predajnej ceny
5. Predaj novovytvorenej parcely č. 1088/3 z parc. č. 1088/1, registra C KN, k.ú. Rozbehy, žiadateľom Mgr. Bernadete Kostúrovej a Mgr. Adriánovi Kostúrovi
6. Predaj parcely č. 1749/1, 1736/5, 1737/31, 1737/33, 1738/1, 1738/4, 1740/2, 1740/19, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Ing. Jozefi Ajpekovi
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Nikto nemal pripomienky ani návrh na doplnenie programu.

Za zapisovateľa bola určená PaedDr. Božena Malichová – poslankyňa OZ, za overovateľov boli určení Ing. Anton Švarc a Jozef Mengler.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev.

2. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020

Starosta informoval poslancov OZ, že hlavný kontrolór obce sa nemohol zúčastniť zasadnutia OZ zo zdravotných dôvodov. Správu HK doručil starostovi obce na prednesenie.

Starosta obce predniesol celú správu HK v plnom znení tak ako mu bola doručená. Poslanci OZ nemali k správe HK žiadne pripomienky. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Predaj podielu parc. č. 641 a 642, registra E KN, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľovi Petrovi Vicenovi

Žiadosť Petra Vicena bola riešená už dávnejšie, bol schválený predaj podielu a čakalo sa na predloženie znaleckého posudku. Peter Vicen žiada o odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 641 – orná pôda, LV č. 2259, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 467,33 m², z celkovej výmery parcely 701 m² a ďalej odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 642 – orná pôda, LV č. 2261, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 892 m², z celkovej výmery parcely 1338 m². Predaj prebehne z dôvodu predkupného práva podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom predaja sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka. Starosta na základe znaleckého posudku navrhol cenu za podiel na týchto parcelách vo výške 438,- €. Poslanci s návrhom súhlasili a schvaľujú predajnú cenu podielov a spôsob predaja. Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Predaj podielu parc. č. 636 a 643, registra E KN, k.ú. Cerová – Lieskové, žiadateľovi Radkovi Michalíci

Žiadosť Radka Michalícu bola riešená už dávnejšie, bol schválený predaj podielu a čakalo sa na predloženie znaleckého posudku. Radko Michalica žiada o odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 636 – orná pôda, LV č. 2257, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 309,33 m², z celkovej výmery parcely 464 m² a ďalej odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 643 – orná pôda, LV č. 2257, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 1899,33 m², z celkovej výmery parcely 2849 m². Predaj prebehne z dôvodu predkupného práva podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom predaja sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka. Starosta na základe znaleckého posudku navrhol cenu za podiel na týchto parcelách vo výške 712,- €. Poslanci s návrhom súhlasili a schvaľujú predajnú cenu podielov a spôsob predaja. Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

5. Predaj novovytvorenej parcely č. 1088/3 z parc. č. 1088/1, registra C KN, k.ú. Rozbehy, žiadateľom Mgr. Bernadete Kostúrovej a Mgr. Adriánovi Kostúrovi

Ďalšia žiadosť o odpredaj, ktorá bola riešená na minulom zastupiteľstve. Žiadatelia Mgr. Bernadeta Kostúrová a Mgr. Adrián Kostúr, obaja bytom Vysoká 8, Bratislava. Predložený GP č. 2/2021, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava a úradne overený

Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 10.02.2021 pod č. G1-80/2021, presne určil výmeru žiadaného pozemku – jedná sa o novovzniknutú parcelu, vo vlastníctve Obce Cerová, č. 1088/3 – zastavaná plocha a nádvorie, registra KNC, k.ú. Rozbehy, LV č. 218, o výmere 206 m², ktorá bola na základe spomínaného geometrického plánu odčlenená z parc. č. 1088/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra KNC, k.ú. Rozbehy, LV č. 218 o celkovej výmere 3850 m². Poslanci spôsob predaja určili z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť pozemku je žiadateľmi ohraničená z troch strán ich vlastným pozemkom. Pozemok žiadatelia užívajú, starajú sa o neho, pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. OZ stanovilo predajnú cenu 5,-€/m². Zároveň poverili starostu na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. Predaj parcely č. 1749/1, 1736/5, 1737/31, 1737/33, 1738/1, 1738/4, 1740/2, 1740/19, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové, žiadateľovi Ing. Jozefi Ajpekovi

Starosta predniesol žiadosť Ing. Jozefa Ajpeka, bytom Haanova 19, 851 04 Bratislava, o kúpu parciel č. 1749/1, 1736/5, 1737/31, 1737/33, 1738/1, 1738/4, 1740/2, 1740/19, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové. Predmetnou žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia Obce Cerová, ktorej predseda komisie predniesol poslancom stanovisko komisie. Následne obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o žiadosti predaja pozemkov.

Hlasovanie: prítomných 8, za 0, proti 7, zdržali sa 1

7. Rôzne

Starosta obce informoval o:

- žiadostiach na projekty obnovy parku a záchrany hradu Korlátka z MK SR, pravdepodobne nebudú dotované,
- výstavbe bytového domu – bude vyhlásené verejné obstarávanie, nakoľko treba reagovať na zmeny pred dokončením s ohľadom na ČOV, kalkulácia do konca apríla, treba dofinancovať technickú vybavenosť cez úver,
- výstavbe ČOV by mala byť do konca apríla napojená, obec ihneď požiadala o kolaudáciu. Napojenie by malo prebiehať cez víkend, dotknutí občania sú informovaní.
- úrovni znečistenia vody v obecnom vodovode na základe ostatnej kontroly – všetky ukazovatele sú v norme - podlimitné, nezhoršujú sa, stav je stabilizovaný,
- príprave projektu kanalizácie – obec je v kontakte s firmou,
- príprave čistenia obce – na základe iniciatívy OZ Cerová inak sa v obci uskutoční akcia cerová bez odpadkov – informácie na webe, v spravodajcovi, príp. poslankyňa Jana Daniel,
- príprave spravodajcu obce, o zbernom dvore, nákup ďalšej techniky a ďalšie možnosti prípadného rozšírenia služieb a zabezpečenia.
- prácach na rekonštrukcii obradnej miestnosti na obecnom úrade - k tomu poslanec Pavlík upozornil, že to nebolo v rozpočte, upraví sa na ďalšom zastupiteľstve. Práce boli vykonané na základe nevyhovujúceho stavu miestnosti.

8. Diskusia

V rámci diskusie starosta sa poslanci zaujímali o výstavbu ďalšej bytovky (poslanec Chovanec), starosta informoval, že je vydané stavebné povolenie. Poslanec Švarc upozornil na neporiadok v obci súvisiaci s pohybom psov – aj s majiteľmi, odpadky, ktoré vznikajú pri zvoze odpadov na skládku – neprikryté vozidlá, upozornil, že treba vyhlásiť termíny platenia daní obecným rozhlasom. K tomu starosta uviedol, že upozornia majiteľa skládky na dodržiavanie povinností a tiež na potrebu vyčistenia ciest a okolia skládky. Podal tiež informáciu k plateniu daní a poplatkov za odpad a o spôsobe ich vymáhania. Občan Marek Holásek sa dotazoval na možnosť napojenia na ČOV, na osadenie zrkadla v zákrute na ceste pod bytovkou a ako budú riešené parkoviská – k tomu starosta vysvetlil postup osadenia zrkadla, k možnosti napojenia konštatoval, že v budúcnosti sa táto situácia bude riešiť. Poslanec Harnúšek sa znova vrátil k téme znečistenia cesty ku skládke – ako sa dá situácia riešiť, zaujímal sa o Skládku v areáli RD – starosta k tomu informoval o prebiehajúcich konaniach, upozornil na znečistenie autobusovej zastávky – bude sa musieť natrieť.

18:25 hod – odišiel zo zasadnutia poslanec Harnúšek z pracovných dôvodov.

9. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a pristúpilo sa k prijatiu uznesení a hlasovaní

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj podielov pozemku žiadateľovi Petrovi Vicenovi, bytom Lieskové 21, 906 33 Cerová. Odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 641 – orná pôda, LV č. 2259, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 467,33 m², z celkovej výmery parcely 701 m² a ďalej odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 642 – orná pôda, LV č. 2261, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 892 m², z celkovej výmery parcely 1338 m². Predaj prebehne z dôvodu predkupného práva podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom predaja sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja a cenu za podiely na týchto parcelách vo výške 438,-€. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj podielov pozemku žiadateľovi Radkovi Michalíci, bytom Lieskové 474, 906 33 Cerová. Odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 636 – orná pôda, LV č. 2257, v k.ú. Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 309,33 m², z celkovej výmery parcely 464 m² a ďalej odkúpenie 2/3 podielu z parc. reg. EKN č. 643 – orná pôda, LV č. 2257, v k.ú.

Cerová-Lieskové, 2/3 výmera je 1899,33 m², z celkovej výmery parcely 2849 m². Predaj prebehne z dôvodu predkupného práva podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom predaja sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja a cenu za podiely na týchto parcelách vo výške 712,-€. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj novovzniknutej parc. č. 1088/3 – zastavaná plocha a nádvorie, registra KNC, k.ú. Rozbehy, vo vlastníctve Obce Cerová, LV č. 218, o výmere 206 m², ktorá bola na základe geometrického plánu č. 2/2021, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zo dňa 10.02.2021 pod č. G1-80/2021 odčlenená z parc. č. 1088/1 – zastavaná plocha a nádvorie, registra KNC, k.ú. Rozbehy, LV č. 218 o celkovej výmere 3850 m². Žiadateľom Mgr. Bernadete Kostúrovej a Mgr. Adriánovi Kostúrovi, obaja bytom Vysoká 8, Bratislava. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je fakt, že predmetná časť pozemku je žiadateľmi ohraničená z troch strán ich vlastným pozemkom. Pozemok žiadateľa užívajú, starajú sa o neho, pre obec je neupotrebitelný a neplánuje ho v budúcnosti využívať. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predajnú cenu 5,-€/m² a poveruje starostu obce na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje predaj obecného majetku na základe žiadosti Ing. Jozefa Ajpeka, bytom Haanova 19, 851 04 Bratislava, o kúpu parciel č. 1749/1, 1736/5, 1737/31, 1737/33, 1738/1, 1738/4, 1740/2, 1740/19, registra C KN, k.ú. Cerová-Lieskové.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Jozef Mengler
Ing. Anton Švarc

Zapísala : PaedDr. Božena Malichová