

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Cerovej, konanom dňa
23.03.2022 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Cerová

Prítomní : Ing. Ján Čerešník –starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Ing. Anton Švarc, Ľubomír Pavlík, Pavol Chovanec, Ing. Vladimír Nemeč, PaedDr. Božena Malichová, Jana Daniel, Jozef Mengler, Mgr. art. Mário Harnúšek, Mgr. Štefan Hutňa – hlavný kontrolór

Ospravedlnení poslanci OZ: Stanislav Janák

Ostatní prítomní: občania

Program zasadnutia v zmysle pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - b. Kontrola uznesení
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
3. Žiadosť o predaj časti parcely č. 1120, k.ú. Rozbehy, registra KN E, žiadateľovi Richardovi Teplanskému, bytom Trnava.
4. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 141/1, k.ú. Rozbehy, registra KN C, žiadateľke Martine Pípovej, bytom Cerová.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Uznesenia a záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je prítomných 8 poslancov z celkových 9, čo znamená, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Za zapisovateľa bola určená Alena Romanová – pracovníčka OcÚ, za overovateľov boli určení Ing. Vladimír Nemeč a Jozef Mengler.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Následne sa pristúpilo ku kontrole uznesení z minulých zastupiteľstiev.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Mgr. Štefana Hutňa aby predniesol správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021. Hlavný kontrolór obce danú správu predniesol, ozrejmil na čo bol činnosť prevažne zameraná. Poukázal na drobné nedostatky, ktoré boli bezodkladne odstránené pri jeho kontrolách a informoval poslancov OZ o dôslednej

práci pracovníčok obecného úradu. Poslanci nemali doplňujúce otázky ku správe a následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

3. Žiadosť o predaj časti parcely č. 1120, k.ú. Rozbehy, registra KN E, žiadateľovi Richardovi Teplanskému, bytom Trnava

Starosta predniesol spolu s predsedom komisie pre výstavbu, územného plánovania a životného prostredia Ing. Vladimírom Nemcom žiadosť o predaj časti parcely č. 1120, k.ú. Rozbehy, registra KN E, žiadateľa Richarda Teplanského, bytom Trnava. Poslanci OZ sa dohodli, že komisia vykoná na mieste miestne šetrenie a následne podá stanovisko k predaju predmetnej časti parcely a obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou bude zaoberať na nasledujúcom zasadnutí OZ. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

4. Žiadosť o prenájom časti parcely č. 141/1, k.ú. Rozbehy, registra KN C, žiadateľke Martine Pípovej, bytom Cerová

Starosta predniesol žiadosť o prenájom časti parcely č. 141/1, k.ú. Rozbehy, registra KN C, žiadateľky Martiny Pípovej, bytom Cerová, ďalej ozrejmil detaily žiadosti. Jedná sa o časť parcely oproti cintorínu v časti Rozbehy (kde kedysi bola garáž pre autobus). Žiadateľka chce na tomto mieste umiestniť predajný stánok s občerstvením. Následkom čoho bude zatraktívnenie tejto časti pre cestovný ruch. Žiadaná je výmera 200 m². Poslanci so žiadosťou súhlasili za podmienok uvedených v uznesení. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti parcely č. 141/1, k.ú. Rozbehy, registra KN C, žiadateľke Martine Pípovej, bytom Cerová 208, o výmere 200 m², za sumu 1,- € / m² za kalendárny rok. Predmet prenájmu je časť parcely na umiestnenie predajného stánku s občerstvením. Ďalej poverujú starostu obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľkou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na dobu 10 rokov, s možnosťou predĺženia. Ako ďalšia podmienka k uzatvoreniu zmluvy je súhlas najbližších vlastníkov nehnuteľností, konkrétne nehnuteľnosť súpisné číslo 1 a 54, že môže byť daný typ prevádzky umiestnený v ich blízkosti. Nájomná zmluva bude uzatvorená medzi obcou Cerová a žiadateľkou, prenájom tretej strane môže byť len so súhlasom obce. Ďalšou podmienkou prenájmu, je aby dané priestory boli využívané a pri nevyužívaní dlhšom ako rok bude nájomná zmluva ukončená a nájomca musí priestor odovzdať v pôvodnom stave.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

5. Rôzne

Starosta predniesol žiadosť od Ladislava Kubu, bytom Cerová, ako hlavného organizátora športovo-spoločenskej udalosti „Veľkonočný turnaj v stolnom tenise“, ktorý sa bude konať v sobotu 16.04.2022 v priestoroch telocvične ZŠ Cerová. Žiadosť odporúča podporiť aj predseda komisie školstva, kultúry a športu p. Ľubomír Pavlík. Dodal, že pod dlhej prestávke

spôsobenej pandémie COVID-19, je potrebné takého aktivity podporovať aby sa znovu „naštartoval“ kultúrno-spoločensko-športový život v našej obci. Poslanci so žiadosťou súhlasili a podporia túto udalosť sumou 100,- € s podmienkou vyúčtovania nákladov. Použité prostriedky budú použité na nákup cien a materiálneho zabezpečenia. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na organizáciu „veľkonočného turnaja v stolnom tenise“ vo výške 100,- € pánovi Ladislavovi Kubovi s podmienkou vyúčtovania nákladov a poskytnuté financie budú použité na pokrytie materiálneho zabezpečenia a zakúpenia cien.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Starosta obce predniesol požiadavku od spoločného obecného úradu so sídlom v Senici ohľadom dodatku č. 1 k zmluve o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu. Starosta vysvetlil detaily, že mesto Senica nám cez spoločný obecný úrad poskytuje služby a to: stavebný úrad, stavebný úrad na komunikácie a sociálne služby. Dodatok je potrebný na základe novely zákona.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. Diskusia

V rámci diskusie starosta informoval poslancov OZ o prebiehajúcich aktivitách. Výstavba bytového domu je v štádiu postupného preberania, prví nájomníci by sa mali sťahovať už koncom apríla. Komisia, ktorá v zmysle platného VZN nájomné byty prideliť zasadá podľa potreby. Na budovu bývalej škôlky bude v najbližšej dobe spracovaná štúdia čo s daným objektom a ako by mala vyzeráť v budúcnosti. Štúdia ohľadom obecnej kanalizácie bude spracovávaná predbežne v mesiaci máj tohto roku. Ohľadom kosenia cintorínov a prilahlých plôch bolo dohodnuté, že sa bude pracovať ako doteraz, s dôrazom na zvýšenie kvality a čistoty. Je potrebné vyriešiť dopravu novou komunikáciou pod školou a napojenie na štátnu cestu. K tejto záležitosti začínajú jednaná a pozemkové úpravy. Pán Masár avizoval starostovi, že v blízkej budúcnosti plánuje ukončiť prenájom „baru“ a vzniká otázka čo s daným priestorom. Týmto sa budeme ďalej zaoberať aj na zasadnutí OZ. Poslanci z komisie životného prostredia pán Harnúšek a pani Daniel oznámili, že aj tento rok (do veľkonočných sviatkov) chcú usporiadať vyčistenie chotára ako minulý rok. Informácie budú podané priebežne. Poslanci žiadajú starostu aby opätovne oslovil Slovenský vodohospodársky podnik a dal vyčistiť cerovský potok v celej dĺžke. Občan p. Vereš informoval o nelegálnom výrube drevín, starosta uviedol, že o situácii vie a je v štádiu šetrenia.

9. Uznesenia a záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí. Následne sa pristúpilo k prijatiu uznesení a hlasovaní.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce za rok 2021 bez pripomienok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti parcely č. 141/1, k.ú. Rozbehy, registra KN C, žiadateľke Martine Pípovej, bytom Cerová 208, o výmere 200 m², za sumu 1,- € / m² za kalendárny rok. Predmet prenájmu je časť parcely na umiestnenie predajného stánku s občerstvením. Ďalej poverujú starostu obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľkou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, na dobu 10 rokov, s možnosťou predĺženia. Ako ďalšia podmienka k uzatvoreniu zmluvy je súhlas najbližších vlastníkov nehnuteľností, konkrétne nehnuteľnosť súpisné číslo 1 a 54, že môže byť daný typ prevádzky umiestnený v ich blízkosti. Nájomná zmluva bude uzatvorená medzi obcou Cerová a žiadateľkou, prenájom tretej strane môže byť len so súhlasom obce. Ďalšou podmienkou prenájmu, je aby dané priestory boli využívané a pri nevyužívaní dlhšom ako rok bude nájomná zmluva ukončená a nájomca musí priestor odovzdať v pôvodnom stave.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na organizáciu „veľkonočného turnaja v stolnom tenise“ vo výške 100,- € pánovi Ladislavovi Kubovi s podmienkou vyúčtovania nákladov a poskytnuté financie budú použité na pokrytie materiálneho zabezpečenia a zakúpenia cien.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržali sa 1

Ing. Ján Čerešník, v. r.
starosta obce

Overovatelia : Jozef Mengler
Ing. Vladimír Nemeč

Zapísala : Alena Romanová