

# Zmluva o nájme lesných pozemkov

*Uzatvorená v zmysle ust. §20, zákona č.504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Cerová zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

**Nájomca:** Urbárska lesná spoločnosť poz.spol. Cerová zastúpená jej predsedom Ing. Stanislavom Vittekom

## II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov tvoriacich súvislý lesný pozemok s lesnými pozemkami nájomcu.

## III.

### Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je lesný pozemok zapísaný na LV 1447 o celkovej výmere 146751m<sup>2</sup>, parcela číslo 2043/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

## IV.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 1.9.2014 na desať rokov.
2. Zmluva sa automaticky predlžuje vždy o 10 rokov, pokiaľ nájomca, alebo prenajímateľ nepodajú výpoveď v období najmenej rok pred vypršaním doby nájmu.

## V.

### Výška nájmu

1. Výška nájmu sa rovná výške dane z pozemkov určených všeobecným zaväzným nariadením obce Cerová v danom roku.
2. Termín výplaty nájmu bude shodný s termínom platby daní, ktoré ULS obci Cerová platí.

## VI.

### Ostatné podmienky

1. S uzatvorením tejto zmluvy poverila starosta obce Cerová jednanie Obecného zastupiteľstva dňa 15.08.2014.
2. Zmluvné strany môžu pri vzniku nájomného vzťahu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá.
3. Zmluvné strany môžu pri ukončení nájomného vzťahu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
4. Výkon práva poľovníctva zmluvne uzatvorí nájomca a výnos patrí nájomcovi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, túto zmluvu uzatvorili slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola dojednávaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Cerovej dňa:1.9.2014

Zástupca prenajímateľa:

  
Vladimír Jánoš

Starosta obce Cerová

OBEC CEROVÁ  
906 33 Cerová 104  
IČO: 309478  
DIČ: 2021063671

Zástupca nájomcu:

  
pres. ULS pozem. spol. Cerová

Urbárska Lesná spoločnosť  
pozem. spol.  
C E R O V Á