

Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili:

1. Obec Cerová, zastúpená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.21/2013 zo dňa 25.4.2013 starostom obce Vladimírom Jánošom, 906 33 Cerová č.104, IČO:00309478

ako predávajúca a

3. Masár Ján Ing. Masár

bytom Cerová č.381, PSČ:906 33 a

manželka

4. Masárová Veronika r.Balážová ,

bytom Cerová č.381,

PSČ: 906 33

ako kupujúci takto:

I.

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 43/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9205 m² zapísanej na liste vlastníctva č.705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č.240-241-072-2010 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava a.s. prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 43/10 ostatná plocha o výmere 125 m². Uvedená parcela je predmetom prevodu na kupujúcich .

II.

Parcelné číslo 43/10 podrobne špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú kupujúci do osobného užívania manželov v celosti.

III.

Cena pozemku 43/10 o výmere 125 m² bola uznesením Obecného zastupiteľstva stanovená na 2€ za 1 m², čo predstavuje celkom za výmeru 125 m² 250€ (slovom dvestopäťdesiat eur).

Kupujúci uhradili cenu kupovanej nehnuteľnosti predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne farchy ani vecné bremená, ktoré by boli prekážkou prevodu novovytvorenej parcely.

Kupujúci prehlasujú, že boli podrobne oboznámení s prevodom prevodu ako je vytvorený geometrickým plánom.

Na základe dohody účastníci zmluvy správne poplatky a náklady spojené so spísaním zmluvy hradia kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do doby vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a nemôžu od neho jednostranne odstúpiť

VI.

Účastníci zmluvy navrhujeme Správe katastra Senica, aby vykonala vklad do katastra nehnuteľností a po jeho vykonaní previedla zápis do písomného operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci túto kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Cerovej 28.6.2013



predávajúci





kupujúci



kupujúca