

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### PREDÁVAJÚCI:

Viera Janáková, rod. Vrablicová

č. 283, 906 33 Cerová

### KUPUJUCI:

Obec Cerová

Cerová č. 104, 906 33 Cerová

zastúpená starostom obce Vladimírom Jánošom

IČO: 00309478

(ďalej pre spoločné označenie „Predávajúceho“ a Kupujúceho“ len “zmluvné strany”)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 120, okres Senica, obec CEROVÁ, k. ú. Cerová - Lieskové ako par. č. 568/7 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda (ďalej len „LV č. 120“).
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 705, okres Senica, obec CEROVÁ, k.ú. Cerová – Lieskové ako parcela č. 562/1 o výmere 23334 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „LV č. 705“).
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: 65/2012 zo dňa 27.11.2012 vypracovaný Ing. Drahoslavou Komárkovou na oddelenie pozemkov parcel č. 562/20, 562/21 a 568/19, úradne overený Ing. Jarmilou Kováčovou dňa 4. 12. 2012 (ďalej len "geometrický plán").
4. Geometrickým plánom sa:
  - a) od parcely č. 562/1 doteraz zapísanej na LV č. 705, o výmere 23334 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria odčlenil **diel č. 1** o výmere **1334 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**diel č. 1**“), ktorý sa novom stave pričlení k novovytvorenej parcele č. 562/20, ktorá bude mať celkovú výmeru 1478 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
  - b) od parcely č. 562/1 doteraz zapísanej na LV č. 705, o výmere 23334 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria odčlenil **diel č. 2** o výmere **19 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**diel č. 2**“), ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 562/21 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
  - c) od parcely č. 568/7 doteraz zapísanej na LV č. 120, o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 3** o výmere **144 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**diel č. 3**“), ktorý sa v novom stave pričlení k novovytvorenej parcele č. 562/20, ktorá bude mať celkovú výmeru 1478 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - d) od parcely č. 568/7 doteraz zapísanej na LV č. 120 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda odčlenil **diel č. 4** o výmere **13 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**diel č. 4**“), ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 568/19 o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná

(ďalej pre spoločné označenie diel č. 3 a diel č. 4 len „predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“).

## **Článok II Predmet prevodu**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva diel č. 3** o celkovej výmere **144 m<sup>2</sup>**, ktorý sa v novom stave pričlení k novovytvorenej parcele č. 562/20 **a diel č. 4** o celkovej výmere **13 m<sup>2</sup>**, ktorý v novom stave vznikne ako novovytvorená parcela č. 568/19 v súlade s geometrickým plánom a bodom 4 článku 1 tejto zmluvy. Kupujúci diel č. 3 a diel č. 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v súlade s článkom III tejto zmluvy.

## **Článok III Kúpna cena**

1. Kúpna cena za diel č.3 je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2012 zo dňa 13.12.2012 v celkovej výške **266,4 euro** ( 1,85 euro/m<sup>2</sup>),
2. Kúpna cena za diel č. 4 je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/2012 zo dňa 13.12.2012 v celkovej výške **24,05 euro** ( 1,85 euro/m<sup>2</sup>),
3. **Celkovo teda kúpna cena za predmet prevodu ( diel č. 3 a diel č. 4) predstavuje sumu vo výške 290,45 euro.**
4. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v hotovosti, a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

I. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy alebo právne povinnosti, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania, daňového exekučného konania alebo iného konania, ktorých výsledok by mohol zaťažiť predmet prevodu a tým spôsobiť neprimerané ťažkosti kupujúcemu,

b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého listu vlastníctva č. 120, z geometrického plánu ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený predmet prevodu užívať od okamžiku

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. V prípade, ak príslušná Správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

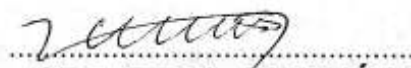
6. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu (diel č. 3 a diel č. 4) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Cerovej číslo 22/2012 zo dňa 13.12.2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

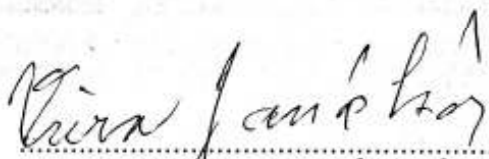
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) po podpise budú podané na Správu katastra Senica za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Cerovej dňa 27.12.2012

  
.....  
Obec Cerová - **KUPUJÚCI**  
Zastúpená starostom obce  
Vladimírom Jánošom



  
.....  
Viera Janáková - **PREDÁVAJÚCI**

