

AKTUÁLNE z činnosti obce, starostu obce, obecného zastupiteľstva a obecného úradu



Podujatia v obci

2. január – **slávnostné otvorenie vynovenej obecnej knižnice** z fondov Ministerstva kultúry SR. Knižnica je vybavená novým nábytkom a tiež bol doplnený knižničný fond v hodnote 1000 €. <https://obeccerova.sk/o-cerovej/fotogaleria/>



8. február - **Karneval a ples rodičovského združenia** pri ZŠ s MŠ Cerová

<https://zscerova.edupage.org/album/#gallery/539>

• 21. február - **Pochovávanie basy** <https://obeccerova.sk/o-cerovej/fotogaleria/>

Voľby do Národnej rady SR 29.2.2020

Výsledky

• **Účasť:** Z 943 zapísaných voličov sa volieb zúčastnilo 678 – 71,9%. Z nich odovzdalo obálku 662, 12 zaslalo návratnú obálku zo zahraničia. Počet platných hlasov spolu 666.

Počet hlasov pre jednotlivé strany

OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti (OĽANO), NOVA, Kresťanská únia (KÚ), ZMENA ZDOLA - 164
SMER - sociálna demokracia - 107

Koalícia Progresívne Slovensko a SPOLU - občianska demokracia - 71

SME RODINA - 66

Kresťanskodemokratické hnutie - 57

Kotlebovci - Ľudová strana Naše Slovensko - 48

ZA ĽUDÍ – 41

VLASŤ - 32

Sloboda a Solidarita - 30

Slovenská národná strana - 17

DOBRÁ VOĽBA - 17

MÁME TOHO DOSŤ! – 4

Demokratická strana - 3

Most – Híd - 2

Hlas ľudu - 2

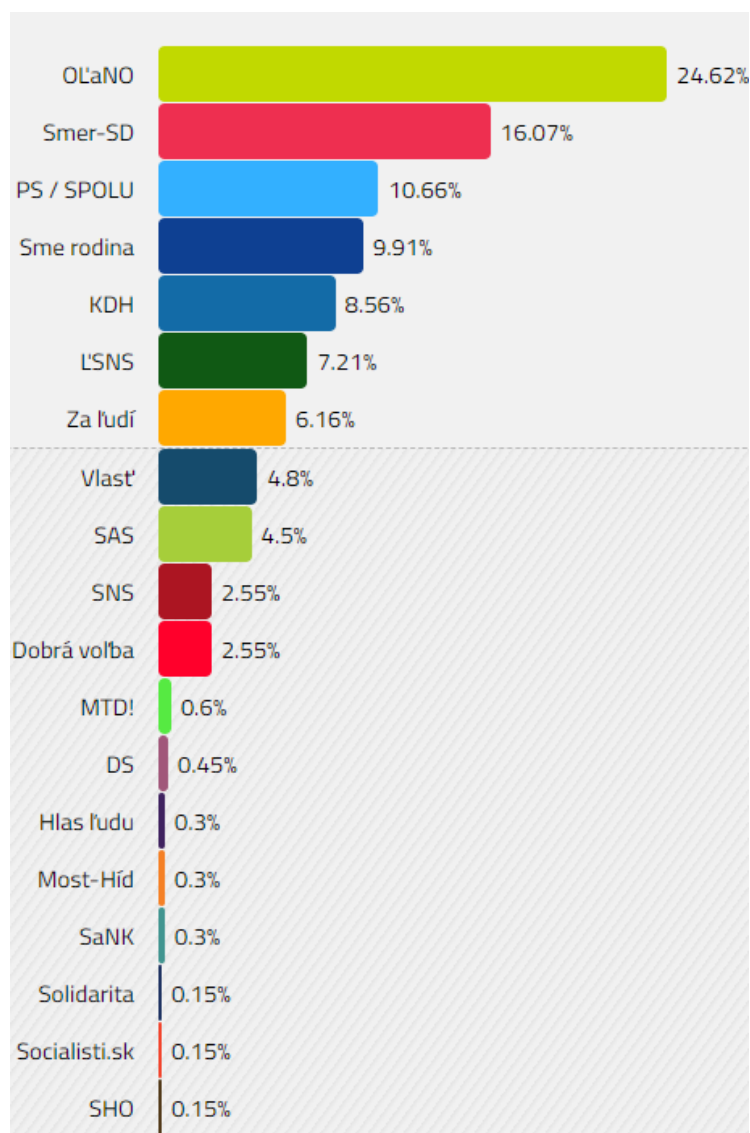
STAROSTOVIA A NEZÁVISLÍ KANDIDÁTI - 2

SOLIDARITA - Hnutie pracujúcej chudoby – 1

Socialisti.sk – 1

Slovenské Hnutie Obrody - 1

Výsledky podľa spracovania Štatistického úradu SR v percentách:



Realizované opatrenia

- **rekonštrukcia** sociálnych zariadení a elektroinštalácie v **budove na ihrisku FK Cerová** + výmena okien (predpokladaná suma vo výške cca 38 000 eur – 16 000 z príspevku SFZ a 22 000 z prostriedkov obce),
- **vybudovanie zásteny pri dome smútku**,
- **práce na realizácii zberného dvora** v priestoroch RD Cerová – zemné práce, spevnené plochy, čaká sa na dodanie zariadení,
- **zber údajov k zavádzaniu kompostérov** v obci.

Oznámenia:

- **Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za kalendárny rok 2019 je v našej obci 15,43 %**. Z toho vyplývajúca **sadzba poplatku pre rok 2020** za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadov platná **od 01.03.2020 do 28.02.2021 je 24,- €**.
- Obec Cerová ponúka v budove zdravotného strediska **do prenájmu priestory zubnej ambulancie**. Možnosť prenájmu aj s 3-izbovým bytom v tesnej blízkosti.

Pripravené dokumenty, žiadosti:

- **Schválené náležitosti k podaniu žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR na účel výstavby nájomného bytového domu v Cerovej podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2020 zo dňa 6.2.2020 – pozri *KOMENTÁR**
 - projektová dokumentácia výstavby bytového domu,
 - schválené stavebné povolenie na výstavbu bytového domu.
- **Projektová dokumentácia rekonštrukcie čističky odpadových vôd pri škole** – zahrňujúca aj existujúcu bytovku a pripravovanú výstavbu – predpokladané celkové financie 180 000 eur (1. časť cca 100 000 eur).

V procese:

- príprava na zadanie projektu na kanalizáciu v obci – vytypovanie dodávateľov projektu,
- riešenie pozemkov pod parkovisko v časti nad autobusovou stanicou v Cerovej – pracuje sa príprave dokumentácie k vysporiadaniu pozemkov,
- pokračovanie schválených projektov z minulého roku – Záchrana hradu Korlátka a Revitalizácia parku - čaká sa na vyjadrenie o výške dotácií.

PRIPRAVUJEME

- akciu Čistý chotár – 21. marca o 9.00 hod. – zraz pred OcÚ (bližšie informácie v pozvánke na webe),
- aktualizáciu webovej stránky obce v časti História a Organizácie v obci,
- informovanie o kvalite pitnej vody v obci,
- rokovanie ohľadom aktuálnych úloh – cesty a priechod pre chodcov v časti pred OcÚ, problém áut parkujúcich na obecných priestranstvách

***KOMENTÁR** Schválené náležitosti k podaniu žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDaV SR) a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ŠFRB SR) na účel výstavby nájomného

bytového domu v Cerovej podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2020 zo dňa 6.2.2020 – vybrané:

Obecné zastupiteľstvo obce Cerová schválilo:

I. Obstaranie bytového domu – 1. výstavbu 27 nájomných bytov, 2. obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou a 3. obstaranie ďalšej súvisiacej technickej vybavenosti výstavbou v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou firmou EKO Energy Projekt s.r.o., Bratislava, na základe vydaného stavebného povolenia právoplatného zo dňa 31.01.2020, resp. 30.1.2020, ktoré budú realizované spoločnosťou red cube construction, a.s., Prievaly na parcelách číslo (KN-C) 562/1 a 562/20 zapísaných na LV č. 705, v katastrálnom území obce Cerová - Lieskové.

II. Investičný zámer (všetky uvedené sumy sú vrátane DPH)

na základe návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/2020:

- obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na bytový dom za cenu vo výške 9 000 €, ktorá je zahrnutá v oprávnených nákladoch stavby za nájomné byty vo výške 1 657 250 €,
- obstaranie nájomných bytov za cenu vo výške 1 648 250 €,
- obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 213 659 €.

III. a IV. Spôsob financovania a vyčlenilo vlastné prostriedky:

1. Na výstavbu bytov budú poskytnuté prostriedky vo výške 1 657 250 € takto:

- a)** z úveru zo ŠFRB = 65 % z obstarávacej ceny za bytový dom vo výške 1 077 210 €,
- b)** z dotácie z MDaV SR = 35 % z obstarávacej ceny za bytový dom vo výške 580 030 €, **c)** vlastné zdroje obce vo výške 10 € v zmysle návrhu Zmluvy o dielo č. 02/2020 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve.

2. a 3. Na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti budú poskytnuté prostriedky vo výške 213 659 € takto: a) z požadovanej dotácie z MDaV SR 42 090 €, **b)** z požadovaného úveru zo ŠFRB SR na obstaranie technickej vybavenosti

24 060 €, **c)** z vlastných finančných zdrojov obce 147 509 €.

4. Na obstaranie projektovej dokumentácie a obstaranie inžinierskej činnosti: z rozpočtu obce 24 000 € a 13 326 €.

V. Uzatvorenie zmlúv o dielo a dodatkov so zhotoviteľom red cube construction, a.s., Prievaly č. 410, 906 34 Prievaly v zastúpení Milanom Bílikom, predsedom spoločnosti, IČO: 35761911, IČ DPH: SK2021456217, **predmetom ktorých je výstavba bytového domu - 27 b.j. a výstavba súvisiacej technickej vybavenosti.**

VI. Prijalo záväzky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 443/2010) a záväzky obce týkajúce sa zriadenia záložného práva a vyčleňovania finančných prostriedkov a zabezpečenia splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

VII. Prijalo súhlasy s podaním žiadostí a súhlasy podľa súvisiacich platných právnych noriem:

- s podaním žiadostí **o poskytnutie dotácie** na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti **z MDaV SR a zo ŠFRB.**

Súhlasy so zapracovaním splátok úveru, s podmienkami na jeho poskytnutie, s podmienkami na poskytnutie dotácie, s predložením bankovej záruky vo výške 1 077 210 € na zabezpečenie úveru zo ŠFRB za účelom financovania projektu, ďalej na vystavenie bankovej záruky pre ŠFRB za poskytnutý úver na financovanie výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti na obdobie 2 roky.

Poznámky: V diskusii starosta obce ozrejmil, že niektoré časti projektu sa počas realizácie výstavby môžu pozmeniť – najmä časť týkajúca sa kanalizácie po výstavbe školskej čističky, tj môže sa meniť výška prostriedkov z vlastných zdrojov obce. Vlastné prostriedky pomôžu znížiť aj ďalšie pripravované žiadosti o dotácie. Prostriedky určené na realizáciu sa obci po obsadení a užívaní bytov budú postupne vracieť.